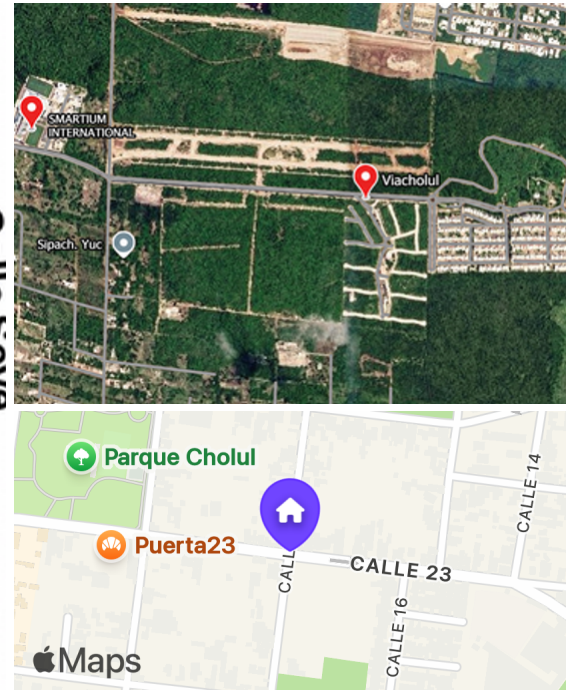
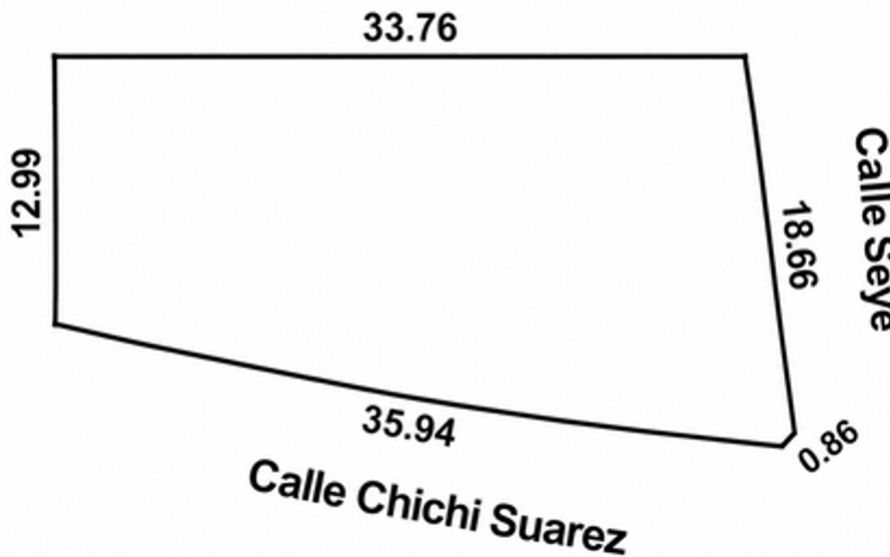


Terreno en venta en esquina en Vía Cholul urbanizado y con servicio eléctrico

Cholul, Mérida

\$2,123,800 MXN EN VENTA



574 m²

de terreno

33 m

Fondo del terreno

18 m

Frente del terreno

EB-XB3854

ID

Descripción

Terreno en venta en ESQUINA en VIA CHOLUL un desarrollo residencial de lotes urbanizados ubicado al norte de la ciudad, en la zona del norte de Mérida. Gracias a su diseño centrado al confort, el desarrollo te permitirá crear un hogar que cubra las necesidades de toda tu familia.

Ubicado sobre la Avenida Cumbres Cholul, una gran avenida que conecta desde el fraccionamiento Cumbres Novonorte hasta La carretera a Chicxulub puerto, pasando por diferentes fraccionamientos privados en consolidación, con tiendas y locales de servicios variados (autoservicio, planchaduría, tintorería, cafetería, fruterías), áreas deportivas enfocadas al pádel y a unos metros del colegio SMARTIUM INTERNATIONAL SCHOOL, un colegio bilingüe que cuenta con niveles escolares desde kinder hasta preparatoria en un ambiente internacional y multicultural.

Características del terreno, forma irregular:

Lote número 32

-Frente: 18 m

-Fondo: 33 m en su menor fondo

- Área total: 574 m2
- Orientación norte - sur o east - west.
- El terreno tiene dos frentes al dar a dos calle dentro de la privada en éste caso por encontrarse en esquina.

El precio es de \$3,700 por m2 y puede ser pagado por crédito bancario según el criterio de la institución financiera, contáctame para revisar los requisitos de tu financiadora.

Servicios con los que cuenta:

- Conexión eléctrica a pie de lote con acometida lista para el medidor de CFE.
- Banqueta.
- Calles pavimentadas.
- Acceso controlado con vigilante.

Amenidades con los que cuenta el terreno:

- Seguridad. Un ambiente de confianza y protección las 24 horas del día.
- Área Social. Un lugar para que hagas de tus eventos algo inolvidable.
- Pet Park. Creado para consentir a los favoritos del hogar.
- Multiusos. Canchas de fútbol, basquetbol y voleibol a tu alcance.
- Play Ground. Diversión para los más pequeños.
- Cancha de Padel. Entrena en la cercanía de tu hogar.
- Jogging. Energízate en éste camino que rodea el desarrollo.
- Pabellón. Área de asadores para los fines de semana en familia.
- Picnic Park. Áreas verdes para hacer tus actividades rodeado de la naturaleza.
- Fuente. En el corazón de Vía Cholul.
- Zona de lectura. Un espacio para leer y relajarse al aire libre.
- Cámaras de seguridad. Protección en cada rincón del desarrollo.
- Control de acceso. Regularizamos entrada y salida de visitantes para tu tranquilidad.
- Muro perimetral. Bardeado para tu tranquilidad.
- Calles de concreto hidráulico. Desarrollo listo para poder habitar y construir en él.

Para más información sobre este magnífica propiedad contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual

favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos

